

# NIEUWSBRIEF

BREDE SCHOOL  
BRUNSSUM CENTRUM



**Brunssum, 20 januari 2011**

Op dinsdag 18 januari heeft het college van Burgemeester en Wethouders een voorkeurs-scenario gekozen voor de locatie van de Brede School Centrum. Zij willen u hierover graag informeren en geven u graag nog de gelegenheid om te reageren op hun voorkeursscenario. Nadat burgemeester en wethouders deze reacties hebben bekeken en hebben afgewogen, zullen zij pas een definitieve keuze maken die aan de Gemeenteraad wordt gepresenteerd.

## **Voorkeursscenario**

Het heeft de voorkeur van het college van B&W om de Brede School Centrum te bouwen in Kerkeveld op het terrein waar voorheen de flats van Weller hebben gestaan en dat begrensd wordt door de Prinses Beatrixstraat, de Johan Frisostraat en de Prins Bernhardstraat. Het gebouw met een maxi-male hoogte van 3 verdiepingen zal compact worden gerealiseerd, waarbij de gymzaal op de verdieping komt, bij voorkeur aan de zijde van de parkeerplaats. Dit was voorkeursscenario 3 tijdens de informatieavond op 14 september 2010 (zie [www.bruisendbrunssum.nl](http://www.bruisendbrunssum.nl)).

## **De afwegingen van B&W**

Burgemeester en wethouders hebben alle beschikbare informatie afgewogen. Uiteraard zijn de reacties van individuele bewoners, maar zeker ook die van het Bewonersplatform "Geen Brede School Kerkeveld" en die van het wijkteam daarin meegenomen.

De keuze is op scenario 3 gevallen om een aantal redenen:

- Het bouwen van twee gebouwen waarvan één in het waterbuffergebied (scenario 1), zou veel duurder worden door de bodemgesteldheid. Er zouden dan zeer ingrijpende maatregelen moeten worden genomen om het water af te voeren. Dat geldt ook voor scenario 2 waarbij de gymzaal (half) in de grond zou worden gebouwd. Bij het gekozen scenario 3 zijn de benodigde maatregelen minder duur.
- B&W vinden het belangrijk dat de school bijdraagt aan een goede spreiding van alle scholen in Brunssum en in het centrum. Kerkeveld ligt in dat opzicht goed en was als locatie daarom al eerder vastgelegd in het door de raad vastgestelde Masterplan Centrum.
- Bij het gekozen voorkeursscenario steekt het gebouw nauwelijks uit boven de omliggende bebouwing. Deze hoogte zit ruimschoots onder de normen van het huidige bestemmingsplan. Er komt dus geen torenhoog gebouw. De streefhoogte van 10.25 m is vergelijkbaar met de flats die er voorheen stonden. Dit wordt een uitgangspunt in de opdracht aan een architect.
- Het plan biedt voldoende parkeergelegenheid voor ouders en personeel, zodat er geen parkeerdruk op de wijk ontstaat. Het gekozen scenario 3 biedt zelfs veel meer parkeerplaatsen zodat ook de bezoekers van het tegenovergelegen winkelgebied er gebruik van kunnen maken. Dit zal de parkeerdruk in de wijk doen afnemen is de verwachting.

# NIEUWSBRIEF

BREDE SCHOOL  
BRUNSSUM CENTRUM



- De financiële haalbaarheid. Gekozen is voor een constructie waarbij Weller eigenaar blijft van de grond en eigenaar wordt van het gebouw. Bij andere constructies had de gemeente 2,2 miljoen euro meer uit moeten geven. De grond die vrijkomt bij de locatie Brunnahal/basisschool. de Trampoline levert volgens de taxatie 2 miljoen euro op. Dit bedrag draagt wezenlijk bij aan de financiële haalbaarheid.

## Overige aandachtspunten

- Wat merken omwonenden van het gebruik van de school en de gymzalen in de avonden? Er is bij deze gymzalen geen kantine-functie. Overigens is op andere locaties bij gymzalen/scholen niets gebleken van overlast door avondgebruik.
- Kan op deze locatie voorkomen worden dat het brengen en halen van de kinderen overlast veroorzaakt voor de wijk? Daarvoor is het plan op een aantal punten aangepast. Zo zijn de ingang(en) van de school straks alleen vanaf de parkeerplaats te bereiken zodat afzetten in de omringende straten geen zin heeft. En er is een beveiligde oversteekplaats op de Pastoor Savelsbergstraat gepland. Overigens blijkt uit de verkeerstellingen dat deze straat de hoeveelheid verkeer prima aankan.
- **Bewonersplatform en Wijkteam**  
Een aantal bewoners heeft gezamenlijk gereageerd naar de gemeente. Deze groep heeft de naam Bewonersplatform "Geen Brede School Kerkeveld". Het Platform is uitgenodigd om het gekozen scenario en de aanpassingen naar aanleiding van

ontvangen reacties door te spreken. Burgemeester en wethouders zal het resultaat van dit gesprek meenemen in hun definitieve keuze. Ook het Wijkteam is uitgenodigd voor een gesprek over het gekozen voorkeursscenario.

## Uw reactie

Wilt u ook reageren op de keuze van voorkeurs-scenario van B&W? Dan is uw reactie van harte welkom. U kunt deze richten aan het College van burgemeester en wethouders, Postbus 250, 6440 AG of [info@brunssum.nl](mailto:info@brunssum.nl). Graag ontvangen we uw reactie voor 8 februari 2011 zodat B&W uw visie mee kan wegen in de definitieve keuze.

Deze uiteindelijke keuze wordt toegelicht in de Raadsvergadering van 5 april 2011.

Uiteraard zullen we u zoveel mogelijk betrekken bij het verdere proces. Een klankbordgroep kan meedenken met de nog aan te stellen architect. En u wordt uiteraard betrokken bij de herstructurering van riool, wegen en groenaanplant, waarbij bijvoorbeeld verkeersremmende maatregelen bekeken kunnen worden.

## Meer informatie

Wie het volledige collegevoorstel en het college-besluit wil inzien, kan contact opnemen met de projectleider Brede School Centrum, dhr. E. Mees. Ook wanneer u vragen heeft kunt bij hem terecht, 045- 5278 405 (gecorrigeerd nummer) of [erich.mees@brunssum.nl](mailto:erich.mees@brunssum.nl).